

## Umowa majątkowa

### Dokumenty niezbędne do podpisania aktu notarialnego:

1. odpis skrócony aktu małżeństwa, w przypadku gdy umowa zawierana jest pomiędzy małżonkami
2. dane osobowe osób zawierających umowę:
  - a. imiona
  - b. nazwisko
  - c. imiona rodziców,
  - d. stan cywilny,
  - e. nr dowodu osobistego lub paszportu,
  - f. PESEL, (skasowany NIP),
  - g. adres zameldowania, a w przypadku jego braku: wg oświadczenia adres zamieszkiwania/przebywania.

---

\* Zaświadczenie o wywiązaniu się podatnika z obowiązku podatkowego (wydawane przez naczelnika urzędu skarbowego) jest wymagane gdy przedmiotem aktu notarialnego, który ma być sporządzony, lub dokumentu, co do którego notariusz ma uwierzytelnić podpis, ma być zbycie praw do spadku albo zbycie od spadków i darowizn, a to nabytych tytułem:

- 1) dziedziczenia zapisu, dalszego zapisu, polecenia testamentowego;
- 2) darowizny (dokonane po 01.01.2007r), polecenia darczyńcy;
- 3) zasiedzenia;
- 4) nieodpłatnego zniesienia współwłasności (dokonane po 01.01.2007r);
- 5) zachowku, jeżeli uprawniony nie uzyskał go w postaci uczynionej przez spadkodawcę darowizny lub w drodze dziedziczenia albo w postaci zapisu;
- 6) nieodpłatnej: renty, użytkowania oraz służebności.

Notariusz może dokonać tych czynności tylko za uprzednią pisemną zgodą naczelnika urzędu skarbowego albo po przedstawieniu zaświadczenia wydanego przez naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego że:

- nabycie jest zwolnione od podatku,
- należny podatek został zapłacony,
- zobowiązanie podatkowe wygasło w skutek przedawnienia.